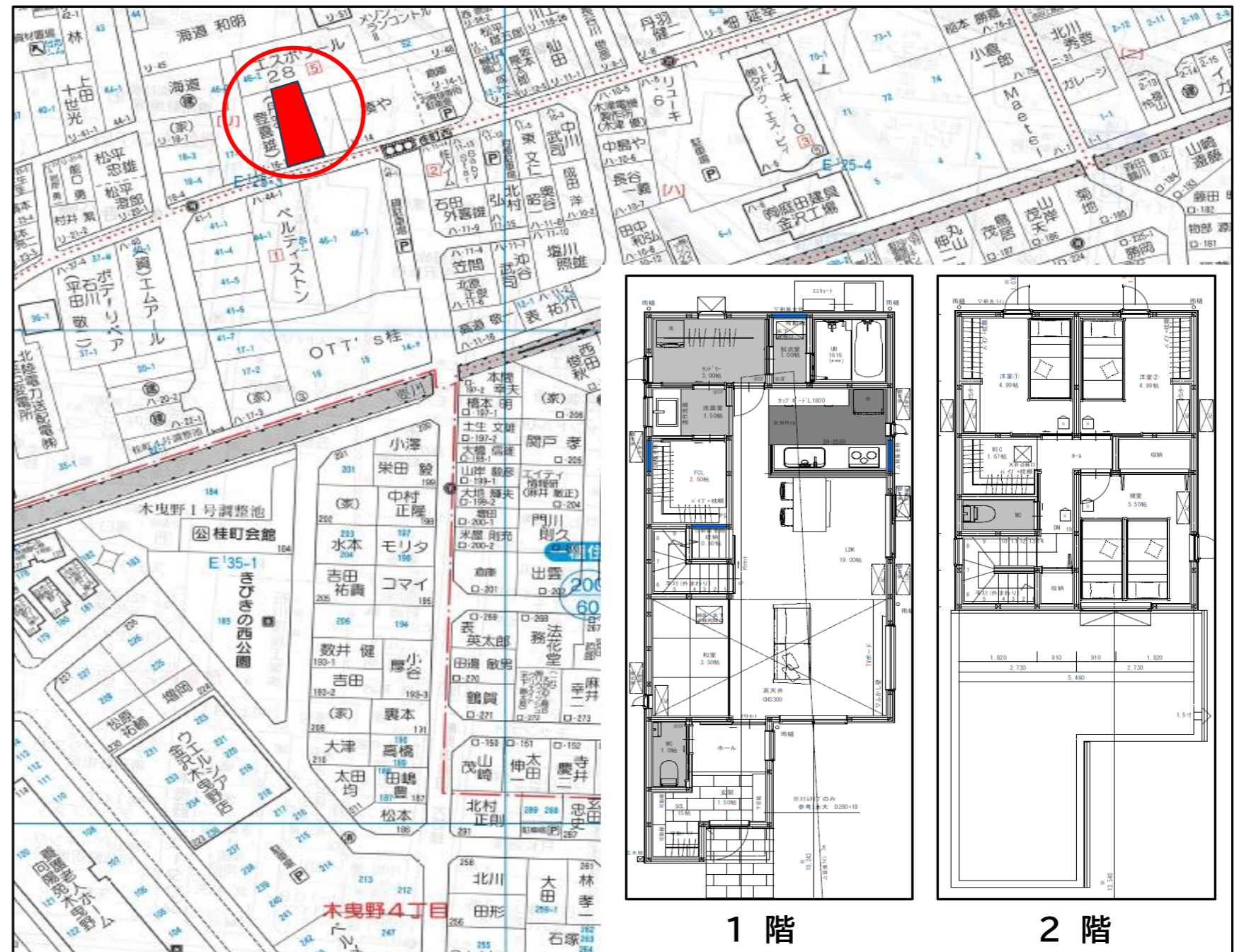


物件案内書

物件種別	新築住宅		取引形態	仲介
売買価格	総額 ¥38,500,000			
	土地****	負担金****		
	建物****	坪単価****		
土地	所在地	金沢市桂町16番1		住居表示
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	167.08㎡	面積	50.54坪
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	南約8.3m	幅員	
	種類	市道	種類	
	間口	南約8.0m	間口	
	交通アクセス	桂町バス停 徒歩2分		
	通学区域	木曳野小学校・金石中学校		
設備	電気	北陸電力	水道	公営
	ガス	なし	排水	下水道
その他				
種別	居宅	年月日	令和8年3月完成	
専有面積	105.42㎡(31.88坪)	バルコニー	***	
構造	木造2階建			
間取り	3LDK			
建物				



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☐ info@yf-k.jp